



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 312/24
Датум: 05.03.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165-в, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931 кога заступа адвокат Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 против извршног дужника, **ВЕЛИМИР МИРИЋ**, Инђија, Дунавска 30-а, ЈМБГ: 2004955174138, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 3287/22 од 26.03.2024. године, које је донео Трећи основни суд у Београду, правноснажно са даном 03.10.2024. године, закључка ИИ 312/24 од 01.10.2024. године, којим се утврђује тржишна вредност непокретности, након одржане друге продаје непокретности, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 09/20- аутентично тумачење.), дана 05.03.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника, **ВЕЛИМИР МИРИЋ**, Инђија, Дунавска 30-а, ЈМБГ: 2004955174138 и то непокретност- пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност бр. 67, површине 25 квм, у приземљу зграде занатства и личних услуга -Тржни центар који се налази на адреси ул. Нехруова 51а, Нови Београд, на кат.парц. 5083/11 Лист непокретности 4212 КО Нови Београд **купцу непокретности, ЈОВАН МОСТАРАЦ** Београд, ул. Генерала Љубомира Милића број 2, ЈМБГ 0811979710028, за износ од **4.588.673,60 као УСЕЉИВО**.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Нови Београд, Катастарска општина Нови Београд да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описаној ставу I. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **ЈОВАН МОСТАРАЦ** Београд, ул. Генерала Љубомира Милића број 2 ЈМБГ 0811979710028 са обимом удела 1/1.

III. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, **ВЕЛИМИР МИРИЋ**, Инђија, Дунавска 30-а, ЈМБГ: 2004955174138 да у року од **8 (осам) дана од дана пријема** овог Закључка **преда купцу** непокретност ближе описану у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметне непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

IV. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Београд, Катастарска општина Нови Београд брисање свих терета на непокретности, пословном простору - једна просторија за коју није утврђена делатност бр. 67, површине 25 квм, у приземљу зграде занатства и личних услуга -Тржни центар који се налази на адреси ул. Нехруова 51а, Нови Београд, на кат.парц. 5083/11 Лист непокретности 4212 КО Нови Београд и то:

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- извршна вансудска хипотека уписана 16.07.2008. године у корист НЛБ Комерцијалне банке на име обезбеђења за одобрени уговор о стамбеном кредиту за изградњу непокретности број 1647-2-60994 од 19.06.2007. године;
- забележба хипотекарне продаје уписана 18.01.2013. године под бројем 952-02-7180/2012 године и
- Забележба решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 5 ИИ 3287/22 од 26.03.2024. године уписана под бројем 952-02-13-225-11237/2024 , по ком је спроведен овај извршни поступак.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 312/24 од 19.02.2025. године и исправком Закључка ИИ 312/24 од 01.03.2025. године, додељена је непокретност ближе описана у диспозитиву овог закључка, купцу непокретности Јовану Мостарцу из Београда као најповољнијем понудиоцу за износ од 4.588.673,60 динара.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Драгана Војводић

Д-на:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Купац
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Нови Београд
- Јединица локалне самоуправе
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд